



د افغانستان اسلامي امارت  
د ارشاد حج او اوقافو وزارت  
د مجمع علمي رياست  
د افتاء آمريت



تاریخ ۱۴۴۳ / ۹ / ۲۰

شماره .....

استفتاء حاجی دوست محمد (که در مورد حق ارتفاع و حفظ حرمة الجار میباشد)

به ریاست مجمع علمی وزارت ارشاد حج و اوقاف اسلامی افغانستان!  
السلام علیکم ورحمة الله وبرکاته:

محترما: در ماستر پلان شهري واضح گنجانیده است که هیچ فرد حق ندارد در بین منازل رهايشی بلند منزل اعمار نماید، در قسمت شرق منزل بنده بدون موافقه تحریری اینجانب و همسایه ها، محترم حاجی محمد اسلم نام بشمول تهکاوی پنج منزل تعمیر را طور پخته با استفاده از زور و نفوذ در حکومت سابقه اعمار نموده است که فاصله تعمیر متذکره از دیوار محوطه خانه ام تقریباً شصت سانتی میباشد که در قسمت تعمیر خود بالای دیوار بنده پیک نیز مانده است خانه ما را تاریک و از نعمت آفتاب که خداوند جل جلاله لطف نموده نیز محروم شده ایم فعلا خشت کاری دیوارها آن جریان دارد، بدون بادر نظر داشت اصول شرعی کلکین های خود را بطرف منزل بنده مانده است که فامیل بنده سخت به تکلیف میباشد، امید است در مورد موضوع مطابق حکم شریعت اسلامی بنده را رهنمای فرمائید.  
(بالاحترام . واجرکم علی الله)

الجواب باسم ملهم الصواب  
حامدا ومصليا وبه نستعين

محترم مستفتي صاحب!

دپورتتی موضوع په هکله باید وویل شي، چې په تیرو لسيزو کې د زور، واسطه یا رشوت له لارې په لسگونو لوړ پوري ودانۍ داسې جوړې شوي دي، چې د ښار جوړونې وزارت او ښاروالی ریاست لخوا د وړاندي شوي ښاري ماستر پلان سره په ټکر کې دي، بلکې د هغو ودانیو، چې په شاوخوا کې یې قرار لري، د اوسېدونکو کورنۍ ستر، پت او عزت له منځه وړی، چې ورسره د دغو ودانیو او زمکو بیه د بې سترې له وجې هم په بېساري توګه راټیټه کړي.

بناء، د پورتني بيان په رڼا کې، داسې ودانۍ جوړول چې همسایگانو ته ښکاره زیان رسوونکی وي، لکه: د هغوی د کورنو روښنایي په مکمل ډول ختمیدل، کورنۍ ستر، عزت او پت یې له منځه تلل، اود دوی د زمکو ارزښت او بیه د بې سترې له وجې راکمیدل، د هغوی په مربوطه ساحه باندې پیکونه تیروول، شرعا جواز نلري، دداسې کړنو دمخنيو لپاره اړینه ده څو اړونده اداري چټک ګامونه واخلي.

همداراز د بناروالی اړوند هغه غربي ډوله مقررات دي هم اصلاح شي، چي له شرعي قوانينو سره په ټکر کي دي، لکه په تير وخت کي دبناروالي په قوانينو کي داسي معمول وه چي کوم کس به د خپلي وداني لپاره يو متر حریم پريښود نو بيا يي هرڅه کولی شوای يعني د خپلي وداني لپاره يي په هر اړخ هر ډول کړکي ، ورسى يا درېچه پريښودلاى شوای. خو په شريعت کي بيا ورته مشخصه تگلاره ټاکلى شوي ، چي اولاً خو بايد دهمسايگانو اړخ ته کړکي پرې نږدې او که ضرورت وه نو بيا د وداني د اطاقونو د ديوال په پورتنى برخه کي چي د سرې له قد قامت څخه داسي لوړ وي حتى که په کت يا چوکي ورته ودريري بياهم د همسايه کور ترې نه بنکاري دغه صورت کي بيا جواز شته کوم شرعي مشکل نلري

والدليل على ماقلناه :

(١) - (عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ ، أَنَّ رَسُولَ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ قَالَ : وَاللَّهِ لَا يُؤْمِنُ ، وَاللَّهِ لَا يُؤْمِنُ ، وَاللَّهِ لَا يُؤْمِنُ قَالُوا : وَمَا ذَلِكَ يَا رَسُولَ اللَّهِ ؟ قَالَ : الْجَارُ ، جَارٌ لَا يَأْمَنُ جَارُهُ بَوَائِقَهُ) مسند احمد (٢) ٢٨٨) مخ - طبع عالم الكتب - بيروت)

(٢) عَنْ ابْنِ عَبَّاسٍ : قَالَ قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ لَا ضَرَرَ وَلَا ضِرَارَ) سنن ابن ماجه دريم ٢٠٦) مخ طبع مكتبة أبي المعاطي

(٣) - (عَنْ أَبِي هُرَيْرَةَ ، قَالَ : قَالَ رَسُولُ اللَّهِ صَلَّى اللَّهُ عَلَيْهِ وَسَلَّمَ : لَوْ أَنَّ رَجُلًا أَطْلَعَ عَلَى جَارِهِ فَخَذَفَ عَيْنَهُ لَمْ يَكُنْ عَلَيْهِ شَيْءٌ) مسند البزار دويم ٢٠٦) مخ .)

(٤) - (الضرر يزال؛ لأن الضرر هو ظلم وغدر، فيجب إزالته كما أن شجرة كبرت وتددت أغصانها على دار جاره، فيجب إزالة الضرر بقطع الأغصان) (دررالحكام شرح مجلة الأحكام لومرى ٢٠٣/ مخ (٢٠) ماده).

(٥) - ((ولا يمنع الشخص من تصرفه في ملكه إلا إذا كان الضرر) بجاره ضررا (بيننا) وهو ما يكون سببا للهدم أو يخرج عن الانتفاع بالكلية وهو ما يمنع الحوائج الأصلية كسد الضوء بالكلية واختاروا الفتوى عليه فيمنع من ذلك وعليه الفتوى بزازية واختاره في العمادية وأفتى به قارىء الهداية حتى يمنع الجار من فتح الطاقة . . والحاصل أن القياس في جنس هذه المسائل أن من تصرف في خالص ملكه لا يمنع منه ولو أضر بغيره لكن ترك القياس في محل يضر بغيره ضررا بينا وقيل بالمنع وبه أخذ كثير من مشايخنا وعليه الفتوى) ألد المختار (٥) ٢٠٦) باب كتاب الفاضى (٤٤٧) (٤٤٨) مخ - طبع دار الفكر- بيروت)

(٦) - (والامتناع عما يؤذي الجار واجب ديانة، لقوله صلى الله عليه وسلم : «لا يدخل الجنة من لا يأمن جاره بوائقه» وقال صاحبان بمقتضى الاستحسان الذي أخذت به المجلة: يتقيد استعمال مالك العقار وتصرفه بما لا يؤدي إلى ضرر بين فاحش بجاره، لقوله عليه الصلاة والسلام: «لا ضرر ولا ضرار» وهذا هو المفتى به عند الحنفية. والضرر البين الفاحش: ما يكون سبباً لهدم أو سقوط بناء الجار، أو ما يوهن البناء، أو ما يؤذي الجار أذى بالغاً على وجه دائم، أو ما يؤدي إلى سلب حق الانتفاع بالكلية: وهو ما يمنع من الحوائج الأصلية . . أو يبني جداراً يمنع به النور عن جاره فإن فعل شيئاً مما ذكر، منع منه، وأمر بإزالته،) ألفتة الإسلامى وأدلتة (٦) ٢٠٦) مخ - طبع - دارالفكر سوروية)

(٧) - ( حَفْظُ حُرْمَةِ الْجَارِ : الْمُرَادُ مِنْ هَذَا الْحَقِّ حَفْظُ حُرْمَةِ الْجَارِ ، وَسَتْرُ عِيَالِهِ وَذَلِكَ يَكُونُ بِالْجِدَارِ السَّاتِرِ وَبِالنَّافِذَةِ الَّتِي لَا يُطِلُّ مِنْهَا الْجَارُ عَلَى حَرِيمِ جَارِهِ ) الموسوعة الفقهية (١٦) توك (٢٢١) مخ - طبع دارالسلاسل كويت

(٨) - ( ما أبيع للضرورة يتقدر بقدرها [لهذا] لو أحدث شخص نافذة تشرف على مقر نساء الجيران فيؤمر بإزالة الضرر عن الجار بصورة تمنع الضرر فقط ولا يجبر صاحب النافذة على سدها بالكلية) درر الحكام شرح مجلة الأحكام لومرى توك (٣٤) مخ - مادة ٢٢ - طبع - دار الكتب العلمية بيروت

(٩) - (إِذَا كَانَ لِأَحَدٍ فِي بَيْتِهِ نَافِذَةٌ مُحَدَّثَةٌ فِي مَحَلٍّ قَرِيبٍ مِنَ السَّقْفِ أَعْلَى مِنْ قَامَةِ الْإِنْسَانِ فَلَيْسَ لِجَارِهِ أَنْ يَطْلُبَ سَدَّهَا لِاحْتِمَالِ أَنَّهُ يَضَعُ سُلْمًا وَيَنْظُرُ إِلَى مَقَرِّ نِسَاءِ ذَلِكَ الْجَارِ فَعَلَى هَذِهِ الصُّورَةِ لِكُلِّ أَحَدٍ أَنْ يُحَدِّثَ نَافِذَةً فِي مَلِكِهِ فِي مَوْضِعٍ أَعْلَى مِنْ قَامَةِ الْإِنْسَانِ وَلَيْسَ لِجَارِهِ مَنَعُهُ) درر الحكام شرح مجلة الأحكام (٣) توك (٢٣٢) مخ - ماده (٧٤) طبع دارالكتب العلمية بيروت

(١٠) - (قِيلَ : إِنْ كَانَتْ الْكُوَّةُ لِلنَّظَرِ، وَكَانَتْ السَّاحَةُ مَحَلَّ الْجُلُوسِ لِلنِّسَاءِ يُمْنَعُ . وَذَكَرَ ابْنُ عَابِدِينَ أَنَّ عَلَيْهِ الْفَتْوَى وَإِنْ كَانَ ارْتِفَاعُ النَّافِذَةِ عَنِ أَرْضِ الْعُرْفَةِ مِقْدَارَ قَامَةِ الْإِنْسَانِ ، فَلَيْسَ لِلْجَارِ أَنْ يُكَلِّفَهُ سَدَّهَا وَحَدَّ الْإِشْرَافِ هُوَ مَا رَوَى أَنَّ عَمَرَ بْنَ الْخَطَّابِ رَضِيَ اللَّهُ عَنْهُ كَتَبَ فِي رَجُلٍ أَخَذَتْ عُرْفَةً عَلَى جَارِهِ ، فَفَتَحَ كُوَّةً : أَنْ يُوضَعَ وَرَاءَ تِلْكَ الْكُوَّةِ سَرِيرٌ، وَيَقُومَ عَلَيْهِ رَجُلٌ فَإِنْ كَانَ يَنْظُرُ إِلَى مَا فِي دَارِ الرَّجُلِ مُنِعَ مِنْ ذَلِكَ وَإِنْ كَانَ لَا يَنْظُرُ لَمْ يُمْنَعْ مِنْ ذَلِكَ ) الموسوعة الفقهية (١٦) توك (٢٢١) مخ - طبع دارالسلاسل كويت

(١١) - (الْمُجَاوِرَةُ تُوجِبُ لِكُلِّ مَنْ أَحَقَّ مَا لَا يَجِبُ لِأَجْنَبِيٍّ، وَتَحْرُمُ عَلَيْهِ مَا لَا يَحْرُمُ عَلَى الْأَجْنَبِيِّ . فَيُبيحُ الْجَوَارُ الْإِنْتِفَاعَ بِمَلِكِ الْجَارِ الْخَالِي مِنْ ضَرَرِ الْجَارِ، وَيَحْرُمُ الْإِنْتِفَاعَ بِمَلِكِ الْجَارِ إِذَا كَانَ فِيهِ إِضْرَارٌ جَارِهِ ) الموسوعة الفقهية (١٦) توك (٢١٩) مخ - طبع دارالسلاسل كويت

(١٢) - (عَرَسَ أَوْ بَنَى فِي أَرْضِ الْغَيْرِ قُلْعًا وَرُدَّتْ ) أَي قُلْعَ الْبِنَاءِ وَالْعَرَسُ وَرُدَّتْ الْأَرْضُ إِلَى صَاحِبِهِ) بحرالرايق (٨) توك (١٣٣) مخ ) والله اعلم بالصواب.

مولوى عبدالستار (خادم)